|  |
| --- |
| Губернатор Алтайского края  просп. Ленина, д. 59, г. Барнаул, 656049  телефон: (3852) 36-31-15, факс: (3852) 36-38-63, е-mail: gubernator@alregn.ru |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ] |  |  |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Алтайского края «О внесении изменений   
в отдельные законы Алтайского края»

Законопроект разработан в целях совершенствования отдельных положений законодательства Алтайского края в области бесплатного предоставления в собственность земельных участков, приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Алтайского края, в том числе земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости.

Так, в законе Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» (далее –   
«Закон № 98-ЗС») в интересах защиты прав детей и с учетом правоприменительной практики предлагается закрепить норму о том, что в случае расторжения брака между гражданами, имеющими трех и более детей (далее – «многодетные граждане»), право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка переходит к гражданину, совместно проживающему с детьми. Также закрепляется сохранение в таких случаях ранее установленной очередности, определяются порядок обращения родителя, воспитывающего детей, в органы местного самоуправления, перечень документов и основания для отказа в постановке на учет.

Согласно Закону № 98-ЗС многодетные граждане имеют право на приобретение в собственность бесплатно земельного участка, ранее предоставленного им на праве аренды, ином праве для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, а также земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, находящийся в собственности таких граждан, независимо от срока проживания на территории Алтайского края. В числе условий предоставления в собственность – соответствие земельных участков предельным (минимальным и максимальным) размерам, установленным статьей 1 Закона № 98-ЗС. В целях сокращения очередности среди многодетных граждан, состоящих на учете для бесплатного предоставления в собственность земельного участка, предлагается исключить применение таких предельных размеров в вышеназванных случаях, с применением закона к правоотношениям, возникшим с 1 января 2024 года.

Кроме того, в указанный закон вносятся иные изменения уточняющего и юридико-технического характера.

В законе Алтайского края от 03.05.2017 № 31-ЗС «О приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Алтайского края» уточняются полномочия Правительства Алтайского края в части правового регулирования осуществления продажи государственного имущества, к которому относятся в том числе земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, по минимально допустимой цене,  
а также срок оплаты приобретаемого государственного имущества. Предусматривается, что Правительство Алтайского края устанавливает порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Алтайского края при проведении продажи по минимально допустимой цене.

В связи с внесением изменений в распоряжение Президента Российской Федерации от 06.06.2023 № 174-рп распоряжением Президента Российской Федерации от 24.06.2024 № 189-рп, вносятся изменения в закон Алтайского края от 07.09.2023 № 45-ЗС «О случаях и порядке предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории Алтайского края отдельным категориям граждан в связи с их участием в специальной военной операции» в части дополнения категорий граждан, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков в связи с их участием в специальной военной операции, лицами, заключившими контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на войска национальной гвардии Российской Федерации.

Реализация закона не повлечет дополнительных расходов из краевого бюджета.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Временно исполняющий обязанности Губернатора Алтайского края |  | В.В. Снесарь |